

**Compliance Certificate overeenkomstig de informatiememorandum
 van 3 juli 2018 betreffende de private plaatsing van maximum 600 obligaties
 voor een totaal bedrag van maximum EUR 15 miljoen**

Service & Development Group Belgium NV

Convenant 1 - Emittent : eigen vermogen / schulden pari passu of junior > 3

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2021</u>
Eigen vermogen	150.091.373
Variatie interco vorderingen	9.670.268
Gecorrigeerd eigen vermogen	140.421.106
Schulden pari passu of junior	40.625.885
Convenant 1	3,46

Convenant 2 - Emittent : eigen vermogen > 100 mio. EUR

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2021</u>
Eigen vermogen	150.091.373
Variatie interco vorderingen	9.670.268
Convenant 2	140.421.106

Convenant 3 - Emittent : eigen vermogen / totale activa > 30%

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2021</u>
Eigen vermogen	150.091.373
Totale activa	244.440.627
Convenant 3	61,4%

Convenant 4 - Emittent : netto financiële schuld / eigen vermogen < 1,75

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2021</u>
Netto financiële schuld	82.583.392
Eigen vermogen	150.091.373
Convenant 4	0,55

Convenant 5 - Netto financiële schuld emittent en dochtervenn. / eigen vermogen emittent < 2

<u>SDGB</u>	<u>30/09/2021</u>
Netto financiële schuld SDGB	82.583.392
Netto financiële schuld Divani	69.750.412
<i>% aandelen SDGB in Divani</i>	<i>97,73%</i>
Netto financiële schuld Dunant Invest	-122.282
<i>% aandelen SDGB in Dunant Invest</i>	<i>50,00%</i>
Netto financiële schuld Bruocsella	11.440.186
<i>% aandelen SDGB in Bruocsella</i>	<i>100,00%</i>
Netto financiële schuld Everest Ecosystems	673.665
<i>% aandelen SDGB in Everest Ecosystems</i>	<i>100,00%</i>
Netto financiële schuld Alfa Invest	1.499.487
<i>% aandelen SDGB in Alfa Invest</i>	<i>97,73%</i>
Netto financiële schuld Court Palace	-8.689
<i>% aandelen SDGB in Court Palace</i>	<i>97,73%</i>
Netto financiële schuld Willow Residential	9.734.567
<i>% aandelen SDGB in Willow Residential</i>	<i>43,98%</i>
Netto financiële schuld Aequor	0
<i>% aandelen SDGB in Aequor</i>	<i>97,73%</i>
Netto financiële schuld Wirewood	-11.301
<i>% aandelen SDGB in Wirewood</i>	<i>100,00%</i>
Netto financiële schuld Ten Broele	-1.426
<i>% aandelen SDGB in Ten Broele</i>	<i>97,73%</i>
Netto financiële schuld Hauset Immo	-208.422
<i>% aandelen SDGB in Hauset Immo</i>	<i>100,00%</i>
<u>Netto financiële schuld SDGB en dochtervenn.</u>	<u>168.319.358</u>
Eigen vermogen SDGB	150.091.373
Covenant 5	1,12

28 maart 2022

Geattesteerd door:

VRC Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door Geert Keunen
Bedrijfsrevisor